

BIENVENIDO A CASA.



PHFA

PENNSYLVANIA HOUSING FINANCE AGENCY

## ¿POR QUÉ ELEGIR UNA HIPOTECA CON PHFA?

- ▶ Opciones de compra de vivienda o refinanciamiento
- ▶ Asistencia en los costos de cierre y el pago inicial
- ▶ Préstamos hipotecarios de interés fijo pagaderos en 30 años
- ▶ Tasas de intereses competitivas y términos hipotecarios asequibles establecidos por PHFA
- ▶ Préstamos de tipos convencionales, FHA, VA y RD.
- ▶ Educación gratis para los compradores de viviendas, proveída por las agencias consultoras aprobadas por PHFA
- ▶ Más de 130 prestamistas participantes por todo Pennsylvania
- ▶ Acceso a fondos de modificación y asistencia adicional para el pago inicial y los costos de cierre para personas discapacitadas
- ▶ PHFA continua con el mantenimiento de su hipoteca durante toda la vida del préstamo
- ▶ PHFA lleva más de 30 años en el negocio de préstamos hipotecarios, ayudando con la compra de una casa a más de 150,000 familias
- ▶ ¡También tenemos programas de reparación de viviendas!



Para más información, visite

[www.PHFA.org](http://www.PHFA.org) o llámenos al 800-822-1174.