

AGENCIA DE FINANZAS DE VIVIENDAS DE PENNSILVANIA

Loan Servicing Division

P.O. Box 15057

211 North Front Street

Harrisburg, Pennsylvania 17105-5057

Teléfono – 1.800.346.3597 / TDD (para personas con dificultades auditivas o del habla) – 717.780.1869

Este documento es sólo para fines informativos. La versión en inglés tiene que ser ejecutado.

Fecha:

[Nombre del Prestatario]

[Dirección postal]

[Ciudad, Estado, Código Postal]

Ref.: NOTIFICACIÓN DE TRANSFERENCIA DEL SERVICIO DE ADQUISICIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL PRÉSTAMO HIPOTECARIO: [numero de préstamo hipotecario]

Estimada/o [Nombre del Prestatario]:

A través de la presente le informamos que la Agencia de Finanzas de Viviendas de Pensilvania (PHFA) ha adquirido su préstamo hipotecario y se ocupará de la administración del mismo. **DE INMEDIATO, A PARTIR DE AHORA, DEBE ENVIAR TODOS LOS PAGOS CORRESPONDIENTES A SU PRÉSTAMO HIPOTECARIO DE PHFA A LA DIRECCIÓN QUE SE HA INDICADO PREVIAMENTE.** Puede pagar su factura en línea o establecer pagos automáticos visitando el centro de pagos por Internet de PHFA en <https://borrowers.phfa.org/>. También puede llamar a PHFA al 1.800.346.3597 para que le envíen por correo un formulario de autorización de pago.

Su primer pago vence el . Todos los pagos se deben realizar el primer día de cada mes. Si PHFA no recibe su pago antes del día 16 del mes se cobrará cargo por pago tardío.

La cesión de su préstamo hipotecario entra en vigor el día del cierre del préstamo hipotecario y se registra en la oficina del Secretario del Registro Público de la Propiedad en el condado donde esté ubicada la propiedad hipotecada. Como administrador de su préstamo hipotecario, PHFA recaudará sus pagos por concepto del préstamo hipotecario. No se modificará ninguna otra disposición del préstamo hipotecario. Si tiene alguna pregunta para PHFA o el prestamista original sobre su préstamo hipotecario, o sobre esta transferencia, sírvase utilizar la información de contacto que se indica a continuación:

Administrador del préstamo hipotecario:**Agencia de Finanzas de Viviendas de Pensilvania (PHFA)**

Loan Servicing Division

P.O. Box 15057

211 North Front Street

Harrisburg, PA 17105-5057

Teléfono: 1.800.346.3597

Prestamista original:

[Nombre del prestamista participante]

[Individuo o Departamento]

[Dirección]

Teléfono: [Número de teléfono]

Su prestamista original ha calculado su pago mensual de capital e interés para su préstamo hipotecario en \$. El prestamista ha estimado el pago de depósito en garantía mensual para impuestos y seguros en \$. El prestamista ha calculado el pago mensual total en \$. El monto de su primer pago hipotecario puede cambiar según indique la revisión por parte de PHFA de las facturas reales de depósito en garantía para impuestos y seguros. Si en el futuro recibe facturas por concepto de impuestos o seguros, envíelas a PHFA para que podamos pagarlas de su cuenta de depósito en garantía.

Si desea enviarnos una carta porque considera que se ha cometido un error en la administración de su préstamo hipotecario, o si desea solicitar información sobre su préstamo hipotecario, debe escribir a la siguiente dirección: **Pennsylvania Housing Finance Agency, ATTN: Qualified Written Request Department, P.O. Box 15057, Harrisburg, PA 17105-5057.**

Pronto recibirá una factura mensual de PHFA. Separe el cupón de pago al final de la factura y envíelo junto con su cheque para asegurar que el pago se asigne a su cuenta. Envíe por correo su pago de hipoteca junto con el cupón de pago a la dirección de PHFA que aparece en el cupón de la factura. Si no recibe una factura antes del vencimiento del primer pago, utilice el cupón temporario que aparece a continuación para realizar el pago y llame a PHFA al 1.800.346.3597.

Atentamente,

Loan Servicing Division

Agencia de Financiación de Vivienda de Pensilvania (PHFA)

CUPÓN DE PAGO TEMPORARIOHaga los cheques a nombre de PHFA y envíelos por correo a: **PA HOUSING FINANCE AGENCY**

Loan Servicing

P.O. Box 15057

211 North Front Street

Harrisburg, PA 17105-5057

Prestatario(s): [Susie Homeowner]

Dirección: [322 Smedley Street]

[Philadelphia, PA 19103]

[third address line, if needed]

No. del préstamo hipotecario:

Su primer pago por concepto del préstamo hipotecario (incluidos los impuestos y seguros) es de: \$