



K-DATE

KEYSTONE DUE AT TIME
OF EXPIRATION

K-DATE is a second mortgage that provides downpayment and closing cost assistance with 0% interest and no monthly payments.

To learn more, visit www.PHFA.org or call 855-827-3466.



855-827-3466 | www.PHFA.org

K-DATE ASSISTANCE HELPS YOU CLOSE!

Eligible borrowers with loan amounts less than or equal to \$150,000 may receive:
8% of the lesser of the purchase price or appraised value with no maximum dollar amount.
Note: This assistance amount is subject to availability.

Eligible borrowers with loan amounts greater than or equal to \$150,001 may receive:
5% of the lesser of the purchase price or appraised value with no maximum dollar amount.

Program highlights:

- Funds must be repaid when the home is sold, refinanced or the first mortgage is paid in full.
- Borrowers must meet eligibility requirements of the applicable PHFA first mortgage loan.
- Borrowers must have a minimum FICO score of 660.
- Maximum financing is required.
- Homebuyer education must be completed through a PHFA-approved counseling agency.



K-DATE

KEYSTONE CON PAGO
AL VENCIMIENTO

K-DATE es una segunda hipoteca que brinda asistencia con el pago inicial y los costos de escrituración, con 0% de interés y sin pagos mensuales.

Para obtener más información, visite www.PHFA.org o llame al 855-827-3466.



855-827-3466 | www.PHFA.org

¡LA ASISTENCIA K-DATE LO AYUDA CON EL CIERRE DE LA OPERACIÓN!

Prestatarios elegibles con montos del préstamo inferiores o iguales a \$150,000 pueden recibir:

8% del monto que resulte menor entre el precio de compra o el valor tasado, sin un monto máximo en dólares.

Nota: este monto de la asistencia está sujeto a disponibilidad.

Prestatarios elegibles con montos del préstamo mayores o iguales a \$150,001 pueden recibir:

5% del monto que resulte menor entre el precio de compra o el valor tasado, sin un monto máximo en dólares.

Aspectos destacados del programa:

- Los fondos deben reembolsarse cuando la casa se venda, refinance o se pague la primera hipoteca en su totalidad.
- Los prestatarios deben cumplir con los requisitos de elegibilidad del primer préstamo hipotecario de la PHFA aplicable.
- Los prestatarios deben tener un puntaje FICO mínimo de 660.
- Se requiere la máxima financiación.
- Se debe completar la educación para propietarios de viviendas por medio de una agencia de asesoramiento aprobada por la PHFA.