

# ASESORÍA Y EDUCACIÓN DE VIVIENDA



## UN MENSAJE DEL DIRECTOR EJECUTIVO

Nuestra sociedad continua con agencias de asesoría de vivienda de todo Pennsylvania garantiza la disponibilidad conveniente de servicio de asesoría de vivienda de alta calidad, tanto para compradores como

para propietarios. La amplia disponibilidad de información clara y exacta sobre viviendas y presupuestos para los residentes de Pennsylvania brinda a los consumidores los conocimientos necesarios para hacer elecciones

inteligentes respecto a su vivienda. Si tiene alguna pregunta sobre las viviendas, permítanos ponerlo en contacto con un experto en orientación de vivienda que esté ubicado cerca de usted.



**Brian A. Hudson Sr.**  
Director Ejecutivo y Gerente General de PHFA

La Iniciativa de Asesoría Integral de Vivienda de la Agencia de Financiamiento de Vivienda de Pennsylvania ha estado funcionando desde 1998. Brinda a los consumidores las herramientas y la información necesaria para tomar decisiones de vivienda mejor informadas. Para lograr estos objetivos, la PHFA desarrolló una red de especialistas en asesoría de vivienda capacitados y certificados para brindar información a los consumidores de todo el estado en una gama de temas a través de:

- ▶ educación financiera
- ▶ talleres para compradores de vivienda
- ▶ asesoría previa a la compra y al cierre
- ▶ asesoría para prevenir la ejecución hipotecaria
- ▶ talleres contra las prácticas abusivas de financiamiento

## PARA LOS COMPRADORES DE VIVIENDA

Ser propietario de una casa es parte del sueño americano. Pero el proceso de compra requiere de una preparación exhaustiva y de la toma de grandes decisiones. Con el fin de ayudarle a entender el proceso de compra de una casa, los especialistas asesores de vivienda de PHFA ofrecen talleres individuales y de grupo.

---

**EN LA CUBIERTA:** Al trabajar con la asesora de vivienda, Rita Masi (derecha), Katherine Stone logró una modificación de la hipoteca para salvar su casa de la ejecución hipotecaria. Además, en la imagen se muestra al amigo de Katherine, Troy Barren.

Los asesores de vivienda pueden ayudarle a:

- ▶ identificar sus necesidades de vivienda
- ▶ determinar el rango de precios de vivienda que usted puede pagar cómodamente
- ▶ decidir cuál es el préstamo hipotecario adecuado
- ▶ prever las demandas financieras relacionadas con la propiedad de una casa
- ▶ mejorar su conocimiento financiero
- ▶ entender su capacidad crediticia

Además, los asesores pueden ayudarle a entender mejor:

- ▶ la función de los agentes de bienes raíces
- ▶ cómo negociar mejor una oferta de vivienda
- ▶ la solicitud de hipoteca y el proceso de aprobación
- ▶ la importancia de una inspección de vivienda
- ▶ el proceso de cierre del préstamo para vivienda
- ▶ las responsabilidades relacionadas con la propiedad de vivienda

## PARA LOS PROPIETARIOS DE VIVIENDA

Los pagos de la hipoteca, el mantenimiento y las reparaciones en la vivienda, las facturas de los servicios y otras responsabilidades pueden ser un desafío para cualquier propietario de vivienda. La aparición de una crisis familiar, laboral o de salud imprevista puede causar rápidamente el retraso en los pagos mensuales. La red de asesoría de la PHFA ofrece asesoría para la prevención de moras o la ejecución de una hipoteca, así como programas educativos para ayudar a los propietarios de viviendas a ponerse al día con los pagos de la hipoteca. La asesoría personalizada y los talleres están disponibles para ayudarle a analizar sus opciones.



Las sesiones de educación financiera son un beneficio de la red de asesoría de PHFA en todo el estado. Estas sesiones ayudan a los compradores potenciales y a los actuales propietarios de vivienda a enterarse de las necesidades financieras para lograr y mantener la propiedad de una vivienda.

## ¿CÓMO EMPIEZO?

Para obtener más información acerca de los servicios de asesoría de vivienda, o para encontrar una agencia de asesoría en su área, visite [www.PHFA.org](http://www.PHFA.org) y haga clic en el menú “Homebuyer” (Comprador de vivienda). El siguiente Código de Respuesta Rápida lo dirigirá a nuestra página de inicio. También nos puede llamar sin costo, de lunes a viernes de 8:00 a. m. a 7:00 p. m. y los sábados de 8:00 a. m. a 12:00 p. m. al 1-855-827-3466.

## ACERCA DE LA RED DE ASESORÍA

Las agencias que forman parte de la red de asesoría de PHFA están ubicadas en todo el Estado y tienen asesores que están familiarizados con las oportunidades de vivienda en su comunidad local. Estos asesores están capacitados y cuentan con certificación de PHFA y tienen el requisito de buscar oportunidades de educación continua. Las organizaciones que desean integrarse a la red de asesoría de PHFA deben llamar al 1-800-635-4747.

## ACERCA DE PHFA

La Agencia de Financiación de Vivienda de Pensilvania (Pennsylvania Housing Finance Agency) trabaja para brindar opciones asequibles de propiedad y alquiler de vivienda para adultos mayores, familias de ingresos bajos a moderados y personas con necesidades especiales de vivienda. A través de sus programas de hipoteca cuidadosamente administrados en los desarrollos de vivienda multifamiliar, PHFA también promueve el desarrollo económico en todo el estado. Los programas y las operaciones de PHFA son financiados principalmente con el producto de la venta de títulos y de las cuotas que pagan los usuarios de los programas, no con dólares del impuesto público. Esta agencia es dirigida por una junta de 14 miembros.



211 North Front Street • Harrisburg, PA 17101  
1-855-827-3466 • TTY: 717-780-1869  
Visítenos en línea en [www.PHFA.org](http://www.PHFA.org)

La Agencia de Financiación de Vivienda de Pensilvania manifiesta su compromiso de que todas las personas tengan igualdad de acceso a sus programas de vivienda y empleo sin importar edad, discapacidad, estado civil, sexo, nacionalidad, afiliación política, raza o religión.