

DESARROLLO MULTIFAMILIAR Y VIVIENDA EN ALQUILER





Durante más de 40 años, la Agencia de Financiación de Vivienda de Pensilvania (PHFA, por sus siglas en inglés) ha trabajado mucho por ayudar a financiar la construcción y renovación de las viviendas en alquiler a precios asequibles en toda la Mancomunidad. La PHFA tiene presencia en cada uno de los condados del estado, como un líder en la preservación y ampliación de opciones de viviendas asequibles en comunidades urbanas y rurales.

Además de usar recursos propios, entre otros recursos disponibles tales como la adjudicación de crédito impositivo, la PHFA trabaja muy de cerca con los promotores, agencias de gobierno federales y estatales y organizaciones comunitarias y estatales para coordinar la financiación, construcción y renovación de propiedades en alquiler, para personas y familias de ingresos bajos a moderados, adultos mayores, veteranos y discapacitados que las necesitan con urgencia.

La división de vivienda multifamiliar financia y desarrolla muchos tipos de propiedad entre los que se encuentran:

- ▶ Preservación de edificaciones de valor histórico
- ▶ Oportunidades de vivienda independiente para adultos mayores
- ▶ Propiedades diseñadas específicamente para personas en condición de discapacidad
- ▶ Proyectos de vivienda con conciencia ecológica y eficiencia energética

EN LA PORTADA: Yvonne Moody adora vivir en los apartamentos Villa Maria en Erie; lo que una vez fuera un convento y un colegio fue reacondicionado para convertirlo en un edificio de apartamentos a precio asequibles.



IZQUIERDA: El patio en la Residencia para Jubilados Woodcrest, ubicada en el condado Allegheny, es un punto de reunión natural para los residentes. **ARRIBA:** Apartamentos para Adultos Mayores Opera House, ubicados en el condado de Clinton, ofrece servicios para los residentes que incluyen exámenes médicos de rutina y programas recreativos.

LA PHFA HA OTORGADO FINANCIACIÓN HIPOTECARIA PARA MÁS DE 1,875 PROYECTOS DE VIVIENDA CON PRECIOS ASEQUIBLES (CON UN TOTAL DE MÁS DE 129,000 UNIDADES).

Si usted es un promotor interesado en participar en el programa de desarrollo de vivienda multifamiliar de la PHFA, por favor llame al 717.780.3876.

¿BUSCA VIVIENDA?

Existen unidades de vivienda para alquilar a precios cómodos en todo el estado de Pensilvania. Aunque la disponibilidad de las propiedades financiadas o administradas por la PHFA es manejada por administradores individuales, más no por la PHFA, tenemos una forma fácil para que usted busque vivienda segura y a precios asequibles.

PaHousingSearch.com, nuestra herramienta de búsqueda en línea, le ayuda a encontrar vivienda en alquiler de manera fácil y cómoda dentro de su zona con las características que considere más importantes como un cierto número de habitaciones, cercanía a una estación de bus, o accesibilidad para discapacitados. Este servicio en línea tiene el respaldo de un servicio telefónico con operadores en vivo que lo pueden ayudar con la búsqueda de su apartamento. PHFA lidera un grupo de socios del sector público y privado que financian y supervisan este servicio.

PARA ENCONTRAR OPCIONES DE VIVIENDA A PRECIOS ASEQUIBLES, LLAME GRATIS AL 877.428.8844 O VISITE LA PÁGINA WWW.PAHOUSINGSEARCH.COM.

UN MENSAJE DEL GERENTE GENERAL

Para algunas personas y algunas familias, la vivienda en alquiler se ajusta mejor que una vivienda propia a su estilo de vida y a lo que su presupuesto exige. La PHFA tiene programas que trabajan con el objetivo de que las viviendas en alquiler conserven precios asequibles. Adicionalmente, le podemos ayudar con la búsqueda de su apartamento. Llámenos. Nuestras soluciones de vivienda pueden ahorrarle tiempo y dinero.



Brian A. Hudson Sr.

Director Ejecutivo y Gerente General de PHFA

ACERCA DE PHFA

La Agencia de Financiación de Vivienda de Pensilvania (Pennsylvania Housing Finance Agency) trabaja para brindar opciones de vivienda propia y en alquiler a precios asequibles para adultos mayores, familias de ingresos bajos a moderados y a personas con necesidades de vivienda especiales. La PHFA además promueve el desarrollo económico en todo el estado, a través de sus programas hipotecarios y sus inversiones en el desarrollo de proyectos de vivienda multifamiliar administrados con gran cuidado. Los programas y las operaciones de PHFA son financiados principalmente con el producto de la venta de títulos y de las cuotas que pagan los usuarios de los programas, no con dólares del impuesto público. La agencia está bajo el mando de una junta de 14 miembros.



211 North Front Street • Harrisburg, PA 17101
1.855.827.3466 • TTY: 717.780.1869
Visítenos en línea en www.PHFA.org

La Agencia de Financiación de Vivienda de Pensilvania manifiesta su compromiso con la política de que todas las personas tengan igualdad de acceso a sus programas de vivienda y a sus ofertas de empleo independientemente de su edad, condición de discapacidad, estado civil, género, nacionalidad, afiliación política, raza o religión.