



La familia Cole compró su primera casa con una hipoteca de PHFA



**PHFA**

PENNSYLVANIA HOUSING FINANCE AGENCY

# PROGRAMAS PARA COMPRADORES DE VIVIENDAS

Tom Wolf, Gobernador • Brian A. Hudson Sr., Director Ejecutivo

## SOBRE PHFA

La Agencia de Finanzas de Viviendas de Pennsylvania provee el capital necesario para comprar una vivienda segura, decente y asequible para aquellas personas con recursos escasos y modestos y aquellas con necesidades especiales

en su vivienda. Desde 1982, hemos estado financiando la compra de más de 153,000 familias, cumpliendo con nuestra misión de hacer el estado un mejor sitio donde vivir, promoviendo su desarrollo socioeconómico. Comprar una vivienda le cambia la vida. Una vez esté preparado, PHFA le ayudará a proporcionarle los medios necesarios para que pueda exclamar "¡Bienvenido a casa!".



**Brian A. Hudson Sr.,**  
PHFA Director Ejecutivo

## ¿CÓMO EMPEZAR?

Para más información o cómo encontrar un prestamista participante de PHFA o una agencia consultora, simplemente visite nuestra página del internet, [www.PHFA.org](http://www.PHFA.org). También puede comunicarse con un representante que habla español llamando al 800.822.1174, llamada gratuita durante horas laborales.



**PHFA**

PENNSYLVANIA HOUSING FINANCE AGENCY



211 North Front Street • Harrisburg, PA 17101

1.855.827.3466 • TTY: 717.780.1869

Visítenos en línea en [www.PHFA.org](http://www.PHFA.org)

La Agencia de Financiación de Vivienda de Pensilvania manifiesta su compromiso de que todas las personas tengan igualdad de acceso a sus programas de vivienda y empleo sin importar edad, discapacidad, estado civil, sexo, nacionalidad, afiliación política, raza o religión.



## CÓMO FUNCIONA

A través de una variedad de programas, PHFA proporciona servicios asequibles de financiación hipotecaria para comprar una vivienda. Trabajamos con varios prestamistas aprobados, ubicados por todo el estado de Pennsylvania. En nuestra página del internet, [www.PHFA.org](http://www.PHFA.org), usted encontrará información sobre estos prestamistas y nuestros programas. Los prestamistas tomarán su solicitud y revisarán la información aportada para poder confirmarle su elegibilidad para recibir una hipoteca de PHFA. En el momento que su préstamo sea aprobado, el prestamista procederá a cerrar el préstamo. Después del cierre de su préstamo, el prestamista le vende su cuenta a PHFA, quedándonos manteniendo su hipoteca durante toda la vida del préstamo. En otras palabras, sus pagos mensuales irán directamente a PHFA hasta que termine de pagar la hipoteca, venda la vivienda o refinance su préstamo.

Nos sentimos orgullosos del servicio al cliente tan excepcional que ofrece nuestro equipo de profesionales, ubicados en nuestra oficina central en Harrisburg. Sus pagos pueden efectuarse de manera sencilla, a través de internet o correo ordinario. Para cualquier pregunta en relación a su préstamo, podrá encontrar la respuesta en [www.PHFA.org](http://www.PHFA.org) o poniéndose en contacto con uno de nuestros agentes de servicio al cliente.

## ¿CÓMO SABER SI ESTOY PREPARADO PARA COMPRAR UNA VIVIENDA?

Póngase en contacto con una de nuestras agencias consultoras. PHFA ofrece información **GRATIS** para la compra de viviendas así este asegurado de que estás preparado para dar este paso. Los asesores repasarán con usted sus finanzas y discutirán sobre las responsabilidades de esta adquisición y su posición económica actual, además puedes revisar cualquier otra duda que tenga sobre su crédito.

## ¿PORQUÉ ELEGIR UNA HIPOTECA PHFA?

- ▶ Uno de los mayores retos de adquirir una vivienda es poder reunir el dinero suficiente para cubrir los pagos iniciales y los costos de cierre. Usted podría calificar para recibir un préstamo adicional sin intereses añadidos para cubrir estos gastos. Esto puede ser lo que necesita para poder lograr sus deseos de compra. Su prestamista PHFA le ayudará durante el proceso de solicitud.
- ▶ Todas nuestras hipotecas son de interés fijos por un término de 30 años; esto es, la cantidad principal y los intereses del pago siempre serán los mismos. El pago de su cuenta de depósito aumentará debido a cambios en los impuestos y seguros sobre la propiedad. Nuestras tasas son competitivas, además, nunca imponemos penalizaciones por pagos anticipados si quiere terminar de pagar su préstamo antes.
- ▶ Créditos fiscales están disponibles y usted puede ahorrar miles de dólares durante la vida de su préstamo.
- ▶ PHFA limita los costos que los prestamistas pueden aplicar a los préstamos, lo cual le ahorra dinero.
- ▶ Para aquellas personas con discapacidad, existe un fondo de modificaciones para ayudarle a modificar su vivienda a sus necesidades diarias.
- ▶ También están a su disposición programas de refinanciamiento y reparaciones.

# PHFA — BIENVENIDO A CASA.