

# សេចក្តីជូនដំណឹងច្បាប់លេខ១១

## សង្គ្រោះផ្ទះរបស់អ្នកពីបណ្តឹងរឹបអូស

នេះគឺជាសេចក្តីជូនដំណឹងច្បាប់លេខ១១ ។ អ្នកនឹងទទួលបានសេចក្តីជូនដំណឹងនេះដោយសារតែច្បាប់រដ្ឋ Pennsylvania ទាមទារឱ្យម្ចាស់អីប៊ូតែក ផ្ញើទៅកាន់ម្ចាស់ផ្ទះទាំងឡាយដែលប្រឈមនឹងបណ្តឹងរឹបអូស។ សេចក្តីជូនដំណឹងនេះមានព័ត៌មានផ្លូវច្បាប់ដ៏មានសារៈសំខាន់អំពីសិទ្ធិរបស់អ្នកនិងរបៀបដែលអ្នកអាចសង្គ្រោះផ្ទះរបស់អ្នក។ **អ្នកអាចមានសិទ្ធិទទួលបានជំនួយដែលផ្តល់មូលនិធិដោយរដ្ឋ** ពីកម្មវិធីជំនួយអីប៊ូតែកគ្រាអាសន្នរបស់ម្ចាស់ផ្ទះ(HEMAP) ដែលជាកម្មវិធីរបស់ទីភ្នាក់ងារហិរញ្ញប្បទានលំនៅឋានរដ្ឋ Pennsylvania (PHFA)។

### ចូរទូរសព្ទទៅទីភ្នាក់ងារពិគ្រោះយោបល់សម្រាប់ការជួបមួយ។ ការដាក់ពាក្យស្នើសុំ HEMAP អាចបញ្ឈប់ចំណាត់ការបណ្តឹងរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នបាន។

ដើម្បីដាក់ពាក្យស្នើសុំ អ្នកត្រូវតែមានការជួបមុខជាមួយទីភ្នាក់ងារពិគ្រោះយោបល់គណនាអ្នកប្រើប្រាស់ដែលអនុម័តដោយ HEMAP **ក្នុងរយៈពេល៣៣ថ្ងៃ** នៃកាលបរិច្ឆេទជូនដំណឹងនេះ។ ការជួបមិនមានការគិតថ្លៃ និងជាមធ្យោបាយតែមួយគត់ក្នុងការដាក់ពាក្យសុំ HEMAP។ បញ្ជីឈ្មោះទីភ្នាក់ងារពិគ្រោះយោបល់ដែលបានអនុម័ត មានភ្ជាប់ជាមួយ។ បញ្ជីឈ្មោះនេះក៏មាននៅលើ <http://www.phfa.org/counseling/hemap.aspx> ផងដែរ។ ប្រសិនបើបន្ទាប់ពីបានពិភាក្សាជាមួយទីភ្នាក់ងារពិគ្រោះយោបល់រួចហើយ អ្នកមានសំណួរថែមទៀតអំពី HEMAP សូមទូរសព្ទទៅកាន់លេខ១ (800) 342-2397។ អ្នកដែលមានបញ្ហាជូនត្រចៀក អាចទូរសព្ទទៅកាន់លេខ៧១១ (បញ្ជូនបន្ត)។

ដើម្បីឱ្យប្រាកដថាអ្នកបំពេញបានតាមកាលកំណត់ សូមទូរសព្ទទៅកាន់ទីភ្នាក់ងារផ្តល់ប្រឹក្សាជាបន្ទាន់ ដើម្បីរៀបចំពេលវេលាសម្រាប់ការជួបផ្ទាល់។ សូមរក្សាទុកសេចក្តីជូនដំណឹងច្បាប់លេខ ១១ ទាំងមូលនេះ រួមទាំងសេចក្តីសង្ខេបពិគណនីដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយ និងត្រៀមវាក្យសព្ទសម្រាប់ការជួបផ្ទាល់ មិនថាការជួបនោះធ្វើឡើងដោយជួបផ្ទាល់ ឬពីចម្ងាយនោះទេ។ អ្នកផ្តល់ប្រឹក្សាអាច៖

- ជួយអ្នកដាក់ពាក្យសុំ និងពន្យល់ពីរបៀបដែលកម្មវិធីដំណើរការ។
- ពិភាក្សាជាមួយម្ចាស់បំណុលរបស់អ្នកអំពីការរឹកតម្រូវបំណុល ឬផែនការបង់ប្រាក់ដទៃទៀត។
- ពន្យល់ពីជម្រើសដែលអាចកើតឡើងដើម្បីចៀសវាងពីបណ្តឹងរឹបអូសទ្រព្យដូចជាការបន្តបន្ថយដែលបាត់បង់ ការផ្តល់ហិរញ្ញប្បទានដល់កម្ចីរបស់អ្នក ការលក់ ឬផ្ទេរទ្រព្យរបស់អ្នកទៅឱ្យភាគីទី៣ ឬឱ្យភាគីទី៣ជួយសម្រាលទោសក្នុងនាមអ្នកតាមរយៈការលក់កាត់ ឬការសន្មតទទួលយកនូវអីប៊ូតែក។
- ផ្តល់ការណែនាំបន្តសម្រាប់ជំនួយ កម្មវិធី ឬសេវាកម្មដទៃទៀត។
- ពន្យល់ពីសិទ្ធិផ្សេងទៀតដែលអ្នកអាចមាន ដែលរួមមានសិទ្ធិក្នុងការការពារ អនតិភាពបំណុល និងការការពារផ្សេងទៀតដែលអ្នកអាចមាន។

ទោះបីជាអ្នកមិនអាចបំពេញតាមកាលកំណត់ក៏ដោយ ក៏អ្នកនៅតែអាចដាក់ពាក្យសុំ HEMAP ប៉ុន្តែពាក្យសុំ HEMAP ដែលយឺតយ៉ាវនឹងមិនអាចរារាំងម្ចាស់បំណុលរបស់អ្នកមិនឱ្យរឹបអូសទ្រព្យបានទេ។ ប៉ុន្តែប្រសិនបើពាក្យសុំរបស់អ្នកត្រូវបានអនុម័តយល់ព្រម កម្មវិធីជំនួយ HEMAP នឹងនាំអីប៊ូតែកបច្ចុប្បន្នរបស់អ្នក និងរារាំងបណ្តឹងរឹបអូស។ HEMAP ក៏អាចជួយអ្នកធ្វើការបង់ប្រាក់សម្រាប់អីប៊ូតែកអនាគតផងដែរ។

#### ជាជម្រើស

អ្នកអាចសង្គ្រោះផ្ទះរបស់អ្នកពីបណ្តឹងរឹបអូសដោយដោះស្រាយនូវការមិនបំពេញតាមកិច្ចសន្យារបស់អ្នក។ នោះមានន័យថាការសងប្រាក់ទាំងអស់ដល់ម្ចាស់បំណុលរបស់អ្នក ដែលរួមមានការគិតថ្លៃបង់ប្រាក់យឺតកាលកំណត់ ថ្លៃមេធាវី និងសោហ៊ុយផ្សេងទៀត និងដោយការមិនបំពេញកាតព្វកិច្ចអីប៊ូតែករបស់អ្នក។ អ្នកអាចដោះស្រាយនូវការមិនបំពេញតាមកិច្ចសន្យា នៅពេលណាមួយក៏បានរហូតដល់រយៈពេលមួយម៉ោងមុនពេលកាលកំណត់ឡើយដោយអាជ្ញាសាលារហូតដល់បីដងក្នុងឆ្នាំប្រក្រតិទិនណាមួយ។

#### ប្រសិនបើអ្នកបានដាក់ឯកសារក្ស័យធន

សេចក្តីជូនដំណឹងនេះត្រូវផ្តល់ជូនសម្រាប់គោលបំណងព័ត៌មានប៉ុណ្ណោះ និងមិនមែនជាការប៉ុនប៉ងទារបំណុលទេ។ ប្រសិនបើអ្នកត្រូវការពារដោយការដាក់ឯកសារក្ស័យធន អ្នកនៅតែអាចដាក់ពាក្យសុំជំនួយ HEMAP។